

Appel à candidatures

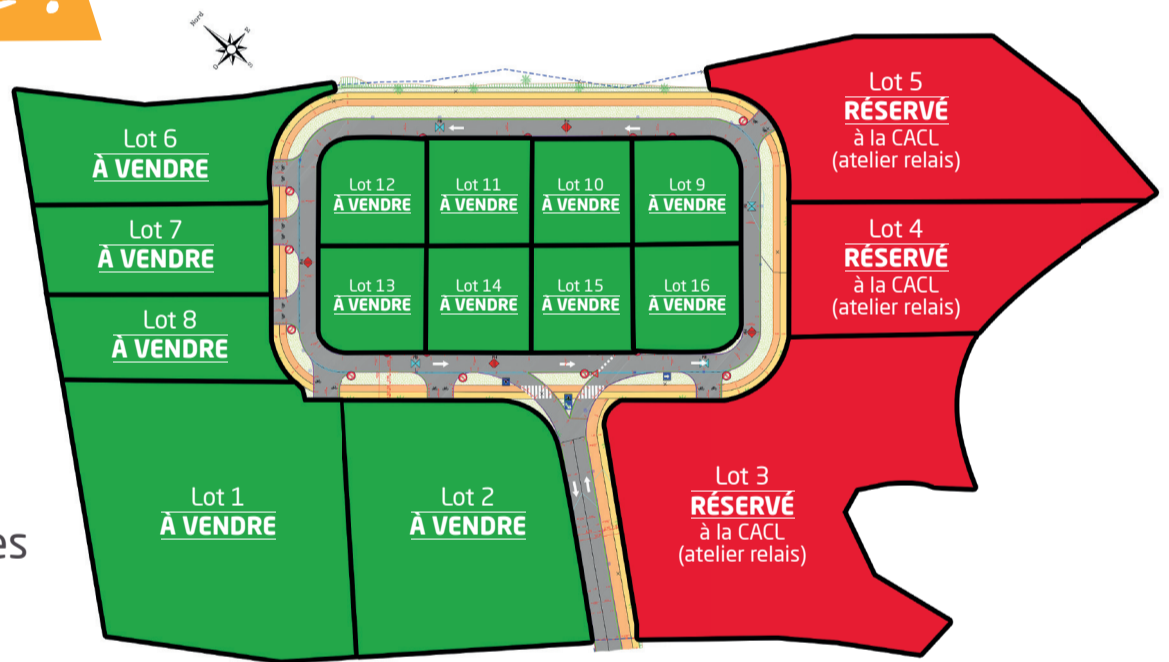


## Zone d'activités de Copaya

Un projet d'aménagement ambitieux et exigeant au service d'une stratégie de développement économique.

### Artisans, vous souhaitez :

- ✓ Implanter votre activité de façon stratégique (zone de chalandise à fort potentiel de développement ou nouveaux pôles économiques).
- ✓ Devenir propriétaire d'un espace dédié à votre activité.
- ✓ Faire un placement immobilier qui valorise votre entreprise.
- ✓ Anticiper au maximum les perspectives d'évolution de votre société.



Faites le choix d'une installation fonctionnelle, attractive et durable au coeur d'un programme d'aménagement à vocation d'activités artisanales d'une dizaine de lots libres allant de 500 à 1000 m<sup>2</sup>.

**Saisissez l'opportunité**  
(hors frais de notaire) **84 €/m<sup>2</sup>**

**13 lots** en vente  
8 de 500 m<sup>2</sup>  
3 de 1000 m<sup>2</sup>  
2 de 3000 m<sup>2</sup>

**Livraison des lots courant 2<sup>nd</sup> trimestre 2017**

#### Accès (direct par la Matourienne)

- ✓ Cayenne : 14 km
- ✓ Remire Montjoly : 7 km
- ✓ Matoury centre : 2 km
- ✓ Aéroport Félix Eboué : 5 km
- ✓ Port de Dégrad des Cannes : 6 km

#### Environnement et services

- ✓ Crèche, garderie, associations sportives et culturelles, école maternelle et primaire.
- ✓ Commerces, restaurants, hôtels, poste, stations-services...

#### Équipement de la zone

- ✓ Terrains viabilisés (électricité, eau potable, assainissement collectif, éclairage public, téléphone) et accessibles par la nouvelle entrée de ville de Matoury avec accès direct sur la Matourienne.

Faire acte de candidature avant le vendredi 6 janvier 2017 à 12h.

**Contactez la SEMSAMAR au 06 94 20 36 13**

